

1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.



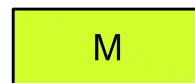
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Alueelle voidaan rakentaa enintään aluevarausmerkinnän yhteydessä osoitetun pinta-alan mukaisen kerrosneliömäärän rakennuksia. Rakennuslupien myöntämisen tulee perustua alueelle laadittavaan ranta-asemakaavaan.



VENESATAMA/VENEVALKAMA-ALUE.

Alue on tarkoitettu venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemia palveluja ja rakenteita varten.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

750

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



AJOYHTEYS.



OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

LAPINLAHDEN KUNTA
SYVÄRIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:5 000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

M-alueilla voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Varpaisjärven kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.

Loma-asutukselle suositeltavin WC-ratkaisu on kuivakäymälä. Alueella muodostuvat jätevedet on käsiteltävä yhteiskäsittelyssä.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriyksen puolesta luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksiin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 97,40 (NN60).

Rantojen metsähoidossa noudatetaan ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Kuopiossa 23.8.2011

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

LAPINLAHDEN KUNTA	Nähtävillä 9.9. - 11.10.2010 (luonnos) 31.12.2010-31.1.2011 (ehdotus)
Syvärin rantayleiskaavan muutos	Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YKS P10242 901 Tiedosto Q:\Kuo\P102\P10242_Maisniemi\Työaineisto\...\TIEDOSTO \yleiskaava.dwg
Päiväys 23.8.2011 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN